

# mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 18. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 21.06.2022

## Návrh

**na predaj nebytového priestoru vo výmere 65,45 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v bytovom dome na Cabanovej ul. 13, spoločnosti Údržba Domov, s. r. o., za cenu 62 000,00 EUR.**

---

### **Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

### **Zodpovedný:**

JUDr. Jarmila Machajdíkova  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Spracovateľ:**

Pavol Peciň  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č.149/2022 zo dňa 07.06.2022
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Záväzná ponuka
7. Zápisnica z vyhodnotenia ponúk VOS zo dňa 04.10.2021
8. Fotodokumentácia

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schvaľuje

predaj nebytového priestoru č. 1 v bytovom dome na Cabanovej ulici č. 13, súp. č. 2174, na parc. č. 1131 a 1132, v k. ú. Dúbravka a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 1131 a 1132, spoločnosti ÚDRŽBA DOMOV, s. r. o., ako víťazovi verejnej obchodnej súťaže za cenu 62 000,00 EUR za celý predmet predaja s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak zmluva nebude v tejto lehote zo strany kupujúceho podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

### Skutkový stav

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú obchodnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy pri predaji nebytového priestoru č. 1 v bytovom dome na Cabanovej ulici č. 13, k. ú. Dúbravka, súp. č. 2174, na parc. č. 1131 a 1132 a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc. č. 1131 a 1132, zapísané na LV č. 3055, ktorú zverejnila na svojom webovom sídle [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk) dňa 02.09.2021.

Nebytový priestor č. 1 v bytovom dome na Cabanovej ulici č. 13, k. ú. Dúbravka, súp. č. 2174, na parc. č. 1131 a 1132 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. č. 1131 a 1132 je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka na základe protokolu o zverení č. 19/91 zo dňa 01.10.1991.

Cena najnižšieho podania vo výške 60 600,00 EUR za celý predmet predaja bola stanovená v súlade so znaleckým posudkom č. 165/2020 zo dňa 15.12.2020, ktorý bol vypracovaný za účelom odhadu všeobecnej hodnoty predmetu predaja. Znalecký posudok vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár (ev. číslo znalca: 911297).

Vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži bola riadne predložené jediná ponuka od spoločnosti **ÚDRŽBA DOMOV, s. r. o., IČO: 358 98 861, Homolova 19, 841 02 Bratislava**, na sumu 62 000 EUR za celý predmet predaja. Na základe zverejnených súťažných podmienok sa víťazom súťaže stáva spoločnosť **ÚDRŽBA DOMOV, s. r. o., IČO: 358 98 861, Homolova 19, 841 02 Bratislava**.

Lisom zo dňa 14.03.2022, sp. zn. MAGS OEaTSN-41477/22, bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka udelený prechádzajúci súhlas primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na prevod vlastníctva k vyššie uvedenému nebytovému priestoru.

Z kúpnej ceny 62 000,00 EUR prináleží mestskej časti Bratislava-Dúbravka 60 %, to znamená 37 200,00 EUR a hlavnému mestu SR Bratislave 40 %, to znamená 24 800,00 EUR.

**Uznesenie MR č. 149/2022 zo dňa 07.06.2022:**

Miestna rada **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

predaj nebytového priestoru na Cabanovej č. 13 výhercovi verejnej obchodnej súťaže – spoločnosti Údržba domov, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 6                    za: 6                    proti: 0                    zdržal sa: 0                    nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

**Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 23.05.2022:**

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

predaj nebytového priestoru na Cabanovej č. 13 výhercovi verejnej obchodnej súťaže – spoločnosti Údržba domov, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 5                    za: 5                    proti: 0                    zdržal sa: 0

**Stanovisko ekonomickej komisie zo dňa 02.06.2022:**

Ekonomická komisia **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

predaj nebytového priestoru na Cabanovej č. 13 výhercovi verejnej obchodnej súťaže – spoločnosti Údržba domov, s. r. o., podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie**

Prítomní: 7                    za: 7                    proti: 0                    zdržal sa: 0

## ZÁVÄZNÄ PONUKA

do obchodnej verejnej súťaže na kúpu nebytového priestoru č. 1 vo výmere 64,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu na Cabanovej ulici 13 v Bratislave, súp. č. 2174, LV č. 3055, ktorý je postavený na pozemkoch parc. č. 1132 a 1131 a na kúpu spoluvlastníckeho podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckeho podielu na pozemku parc. č. 1131 a 1132 .

Názov / meno a priezvisko : ÚDRŽBA DOMOV s.r.o.  
Sídlo / trvalé bydlisko Homolova 19, 84102 Bratislava  
IČO / dátum narodenia 35898861  
Štatutárny zástupca Mgr. Eva Ralbovská  
Telefónne číslo  
E-mailová adresa

Závazná ponuka na kúpu nebytového priestoru č. 1 v suteréne bytového domu na Cabanovej ulici 13 v Bratislave, so súp. číslom 2174, LV č. 3055 postavenej na parc. č. 1132 a 1131 vo výmere 64,76 m<sup>2</sup> spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckym podielom na pozemku parc. č. 1131 a 1132.

I. Cenová ponuka : **62 000,00 EUR** za predmet kúpy  
(slovom: šesťdesiatdvatisíc EUR)

V Bratislave dňa

13.9.2021

vlastnôručný podpis



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

## Z Á P I S N I C A

**z vyhodnotenia ponúk predložených v obchodnej verejnej súťaži na uzavretie kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru č. 1 vo výmere 64,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu na Cabanovej ulici 13 v Bratislave, súp. č. 2174, LV č. 3055, ktorý je postavený na pozemkoch parc. č. 1132 a 1131 a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a k spoluvlastníckemu podielu na pozemku parc. č. 1131 a 1132.**

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako vyhlasovateľ vyhlásila verejnú obchodnú súťaž v zmysle ustanovenia § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy k nebytovému priestoru č. 1 vo výmere 64,76 m<sup>2</sup> v suteréne bytového domu na Cabanovej ulici 13 v Bratislave, súp. č. 2174, LV č. 3055, ktorý je postavený na pozemkoch parc. č. 1132 a 1131 a k spoluvlastníckemu podielu na spoločných zariadeniach a príslušenstve domu a spoluvlastníckemu podielu na pozemku parc. č. 1131 a 1132, ktorú zverejnila na svojom webovom sídle [www.dubravka.sk](http://www.dubravka.sk) dňa 02.09.2021.

Najnižšia kúpna cena bola stanovená na sumu **60 600,- EUR**.

V lehote určenej na predkladanie cenových ponúk bola predložená nasledovná ponuka:

**1. Údržba domov s. r. o., IČO: 358 98 861..... 62 000,00 EUR.**

Vo vyhlásenej obchodnej verejnej súťaži bola riadne predložené jedna, vyššie uvedená ponuka.

Na základy zverejnených súťažných podmienok sa víťazom súťaže stáva spoločnosť **Údržba domov s. r. o., IČO: 358 98 861**, Homolova 19, 841 02 Bratislava.

RNDr. Martin Zaťovič  
starosta

Ponuky vyhodnotila komisia zložená z:

- Mgr. Stanislav Stančík
- JUDr. Jarmila Machajdíkova
- Pavol Peceň

V Bratislave, dňa 04.10.2021







































